CONTRATO DE OBRA No 1967 DE 2022
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 25 DE MARZO DE 2022

ACTA # 04 DEL 22 DE AGOSTO DE 2022
ACTA DE MODIFICACION N°1

GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	1967 DEL 25 DE MARZO DE 2022
CONTRATISTA	DICOIN INGENIEROS S.A. R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA NIT 900557017-0
NUMERO DE PROCESO	SIM-SAMC-004-2021
INTERVENTOR	NO APLICA
OBJETO	ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 1 HOGAR DE PASO
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (297.500.006,35)
FORMA DE PAGO	**Clausula octava – Forma de pago:** El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL

	CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la Oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros **Parágrafo 1.** En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. **Parágrafo 2.** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. **Parágrafo 3.** Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	21 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	N/A
DURACIÓN SUSPENSIÓN No. 1	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 1	N/A
DURACIÓN AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 1	N/A
REINICIO No. 1	N/A
PRORROGA No. 1	22 DE AGOSTO DE 2022 - SESENTA (60) DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	6 MESES
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	22 DE OCTUBRE DE 2022
DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 002139 DEL 25 DE MARZO 2022
COMPROBANTE DE COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA	
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 002177 DEL 25 DE MARZO 2022
DESCRIPCION DEL RUBRO	2.1.2.3.2.02.02.005.40 SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN EN VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

En San José de Cúcuta, en la oficina de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron: **DICOIN INGENIEROS S.A.S R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA** como **CONTRATISTA**, el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR DEL CONTRATO** y la Ingeniera **DARLY TATIANA SANCHEZ SANCHEZ** como Apoyo a la Supervisión con Rad. 2022119100056593 del 25 de abril de 2022, con el fin de realizar la presente acta No. 4 de Modificación No. 1; Adicional No. 1 y Prórroga No. 1 a la obra contratada acorde a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 1967 de 2022, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, se suscribió el contrato No. 1967 de 2022, con DICOIN INGENIEROS S.A.S R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA el 25 de marzo de 2022, cuyo objeto es **"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 1 HOGAR DE PASO**

2. Que, una vez fue contratada se realiza el acta de inicio del contrato de obra N°1967 de 2022, el día 22 de abril de 2022.

3. Que, el valor es de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($297.500.006,35)

4. Que, el plazo de ejecución del contrato de obra No.1967 de 2022, será de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio.

5. Que, el contratista en oficio con radicado No. 2022102000405434 de fecha 04 de agosto de 2022, presentó la modificación No. 2; Adicional No. 1 y Prórroga No. 1 correspondiente para su respectivo estudio y aprobación, dentro de la cual se incluían unos ítems necesarios a ejecutar, que no se encontraban previstos en el contrato inicial.

6. Que, presentados los ítems no previstos necesarios para el alcance del contrato de ejecución se analizaron y aprobaron de acuerdo con el acta No 1 de Modificación del 11 de agosto de 2022.

7. Que, el contrato se encuentra vigente y tiene plazo hasta el 21 de agosto de 2022.
8. Que, dadas las circunstancias descritas es necesario mantener las condiciones técnicas del contrato con el fin realizar la presente Modificación al contrato de obra No 1967 de 2022.

9. Que, acuerdo al balance de obra realizado al contrato de obra No 1967 de 2022 las actividades quedaran de la siguiente manera:

DISMINUYEN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1.1 PRELIMINARES					
1,1,01	Replanteo	m2	-4,40	$ 5.425,21	-$ 23.870,92
1,1,03	Desmonte de cielo raso	m2	-82,26	$ 3.707,34	-$ 304.965,79
1,1,1	Demolición de piso	m2	-31,01	$ 18.955,74	-$ 587.817,50
1,1,11	Demolición de concreto reforzado (vigas y columna)	m3	-5,48	$ 182.431,78	-$ 999.908,59
1,1,18	Demolición de enchapes de muro	m2	-4,21	$ 18.955,74	-$ 79.803,67
1.2 CONCRETO					
1,2,01	Zapatas A < 2 m2	m3	-1,00	$ 1.272.411,08	-$ 1.272.411,08
1,2,02	Columna 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	-70,00	$ 127.259,15	-$ 8.908.140,50
1,2,03	Viga 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	-0,17	$ 125.760,50	-$ 21.379,28
1.3 CUBIERTA					

1,3,02	Cubierta teja termoacústica	m2	-27,55	$	126.756,69	-$ 3.491.927,29
1,3,03	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	-46,91	$	58.922,65	-$ 2.764.061,51
1.5 INSTALACIONES ELECTRICAS						
1,5,03	Punto de interruptores dobles	und	-10,00	$	151.288,96	-$ 1.512.889,60
1,5,07	Salida luminaria o reflector	und	-9,00	$	177.885,39	-$ 1.600.968,51
1,5,08	suministro e instalación de luminaria 18w	und	-7,00	$	75.865,64	-$ 531.059,48
1,5,1	Suministro e instalación reflector 30w	und	-2,00	$	132.626,16	-$ 265.252,32
1.6 ADECUACIONES						
1,6,02	Suministro e instalación puerta interior, incluye marco	m2	-11,06	$	374.436,49	-$ 4.141.267,58
1,6,05	Suministro e instalación Piso Cerámica alto tráfico o Porcelanato	m2	-62,88	$	79.829,06	-$ 5.019.651,29
1,6,06	Canales	mL	-6,96	$	72.329,99	-$ 503.416,73
1,6,07	Bajantes	ml	-3,60	$	32.449,41	-$ 116.817,88
1.8 ESCOMBROS						
1,8,01		m3	-23,00	$	55.811,86	-$ 1.283.672,78
					COSTO TOTAL	**-$ 33.429.282,30**

AUMENTAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT		VALOR UNT	VALOR TOTAL
1.1 PRELIMINARES						
1,1,02	Desmonte de cubierta Asbesto cemento incluye soporte	m2	3,10	$	35.792,03	$ 110.955,29300
1,1,04	Lavado de muro	m2	131,92	$	28.343,40	$ 3.739.061,33000
1,1,05	Demolición de muro	m2	10,80	$	20.851,12	$ 225.192,09600
1,1,06	Retiro de marcos y puertas	und	13,00	$	33.361,21	$ 433.695,73000
1,1,07	Retiro de ventanas mayores de 2 m2	und	11,00	$	33.361,21	$ 366.973,31000
1,1,08	Retiro de ventanas menores de 2 m2	und	1,00	$	11.121,05	$ 11.121,05000
1,1,09	Desmonte de salida eléctrica, incluye, cables, cajas y demás elementos adicionales	und	55,00	$	5.560,04	$ 305.802,20000
1,1,13	Excavación manual	m3	24,79	$	61.780,27	$ 1.531.532,89300
1,1,14	Demolición de placa h=0,10 m	m2	13,90	$	25.783,57	$ 358.391,62300
1,1,16	Desmonte de canales y bajantes	mL	1,76	$	4.506,62	$ 7.931,651200
1,1,17	Retiro de reja metálica	m2	63,88	$	14.823,54	$ 946.927,73520
1.2 CONCRETO						
1,2,06	Viga Cinta sobre muro 0,12x0,10	mL	31,46	$	50.977,38	$ 1.603.748,3750000

1.3 CUBIERTA					
1,3,01	Suministro e instalación Perfil metálico rectangular	mL	277,09	$ 65.454,63	$ 18.136.823,427000
1,3,04	Caballete teja termoacústica	mL	13,50	$ 117.612,50	$ 1.587.768,75000
1.4 MUROS					
1,4,01	muro en ladrillo de obra	m2	125,39	$ 69.750,76	$ 8.746.047,796400
1,4,03	Pañete	m2	260,09	$ 27.862,28	$ 7.246.700,405200
1,4,04	Pasta y Pintura	m2	260,09	$ 35.207,12	$ 9.157.019,841000
1.5 INSTALACIONES ELECTRICAS					
1,5,06	Punto interruptor sencillo	und	13,00	$ 149.983,34	$ 1.949.783,420000
1,5,16	paso en 4 cables # 6awg ducto PVC 2" desde bornes del medidor hasta bornes totalizador	mL	2,00	$ 82.469,40	$ 164.938,80000
1.6 ADECUACIONES					
1,6,03	Ventana corredera (incluye vidrio 4mm)	m2	35,18	$ 363.994,44	$ 12.805.324,40000
1,6,08	División modulares piso techo	m2	2,39	$ 477.709,48	$ 1.141.725,657200
1,6,09	Reja exterior - Fachada	m2	12,91	$ 199.966,47	$ 2.581.567,12800
1,6,11	Enchape baños	m2	47,84	$ 74.516,37	$ 3.564.863,14100
1,6,13	Guarda escoba cerámica	mL	30,45	$ 26.295,73	$ 800.704,97850
1,6,14	Suministro e instalación puerta madera	m2	26,65	$ 489.580,34	$ 13.047.316,061000
1.7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
1,7,01	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	3,00	$ 121.343,12	$ 364.029,360000
1,7,02	Punto Sanitario de 3-4"	und	10,00	$ 211.885,83	$ 2.118.858,30000
1,7,05	Tubería presión PVC 1/2"	mL	3,70	$ 18.439,70	$ 68.226,89000
COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
	Profesional SST	mes	2,00	$ 1.500.000,00	$ 3.000.000,00
COMPONENTE AMBIENTAL					
	Profesional Ambiental	mes	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00
				COSTO TOTAL	**$ 98.123.031,64170**

INCLUYEN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
NP.01	Pulida de Muros para retiro de pintura en aceite	m2	739,49	$ 31.119,00	$ 23.012.151,97
NP.02	Cajas de inspección sanitarias de 80 X 80 luz, incluye, tapa fundida	und	3,00	$ 575.371,40	$ 1.726.114,20
NP.03	Anclaje de 1/2" perforación y epóxico	und	60,00	$ 51.130,70	$ 3.067.842,00
NP.04	Corte de muro macizo con disco	mL	78,20	$ 30.034,30	$ 2.348.682,26
NP.05	Impermeabilización placa entre piso	m2	25,65	$ 99.726,60	$ 2.557.588,38

NP.06	Instalación y suministro Teja Ondulada policarbonato traslucida	m2	5,76	$ 185.279,80	$ 1.067.211,64
NP.07	Placa en metaldeck	m2	26,61	$ 226.460,90	$ 6.026.124,55
NP.08	Lava traperos H=0,30 m	ml	1,80	$ 142.797,40	$ 257.035,32
NP.09	Instalación y adecuación de reja metálica	m2	32,36	$ 128.393,70	$ 4.154.434,95
NP.10	Suministro e instalación de tubería PVC 3" sanitaria incluye accesorios	ml	67,85	$ 54.817,00	$ 3.719.333,45
NP.11	Desmonte de división modular	m2	9,89	$ 53.731,80	$ 531.300,04
NP.12	piso gres 25*25	m2	57,34	$ 79.481,10	$ 4.557.080,66
NP.13	Desmonte tanque plástico 1000L	und	1,00	$ 54.170,80	$ 54.170,80
NP.14	película de seguridad para ventanas	m2	45,00	$ 59.511,30	$ 2.678.008,50
NP.15	Cubierta en lamina de policarbonato celular flexible	m2	10,12	$ 272.960,20	$ 2.762.357,22
NP.16	Suministro e instalación de tubo de presión PVC 3/4" incluye accesorios	ml	40,00	$ 31.516,80	$ 1.260.672,00
NP.17	Punto toma corriente doble GFCI	und	40,00	$ 229.279,50	$ 9.171.180,00
NP.18	Placa de contrapiso E=0,07	m2	175,28	$ 71.055,50	$ 12.454.608,04
NP.19	Suministro e instalación de reflector Led 20w	und	3,00	$ 87.034,80	$ 261.104,40
NP.20	suministro e instalación de flanche	ml	77,00	$ 45.531,60	$ 3.505.933,20
NP.21	alistado para placa de contrapiso en mortero e=0,04	m2	322,52	$ 35.762,50	$ 11.534.121,50
COSTO TOTAL					**$ 96.707.055,09**

BALANCE

INCLUIR	$	96.707.055,10		
AUMENTAR	$	98.123.031,64		
DISMINUYE			$	33.429.282,30
ELIMINAR			$	14.180.832,55
ADICIONAR			$	147.219.971,89
SUMAS IGUALES	**$**	**194.830.086,74**	**$**	**194.830.086,74**

OBRA A EJECUTAR

ITEM		DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.
1.1 PRELIMINARES						
1,1,01		Replanteo	m2	333,30	$ 5.425,21	$ 1.808.222,49
1,1,02		Desmonte de cubierta Asbesto cemento incluye soporte	m2	279,70	$ 35.792,03	$ 10.011.030,79
1,1,03		Desmonte de cielo raso	m2	167,74	$ 3.707,34	$ 621.869,21
1,1,04		Lavado de muro	m2	223,72	$ 28.343,40	$ 6.340.985,45

1,1,05		Demolición de muro	m2	75,40	$	20.851,12	$ 1.572.174,45
1,1,06		Retiro de marcos y puertas	und	20,00	$	33.361,21	$ 667.224,20
1,1,07		Retiro de ventanas mayores de 2 m2	und	12,00	$	33.361,21	$ 400.334,52
1,1,08		Retiro de ventanas menores de 2 m2	und	4,00	$	11.121,05	$ 44.484,20
1,1,09		Desmonte de salida eléctrica, incluye, cables, cajas y demás elementos adicionales	und	80,00	$	5.560,04	$ 444.803,20
1,1,10		Demolición de piso	m2	265,59	$	18.955,74	$ 5.034.454,99
1,1,11		Demolición de concreto reforzado (vigas y columna)	m3	1,80	$	182.431,78	$ 328.377,20
1,1,12		Demolición y desmonte de cocina existente	gbl	1,00	$	268.913,10	$ 268.913,10
1,1,13		Excavación manual	m3	28,29	$	61.780,27	$ 1.747.763,84
1,1,14		Demolición de placa h=0,10 m	m2	22,40	$	25.783,57	$ 577.551,97
1,1,16		Desmonte de canales y bajantes	mL	61,76	$	4.506,62	$ 278.328,85
1,1,17		Retiro de reja metálica	m2	72,38	$	14.823,54	$ 1.072.927,83
1,1,18		Demolición de enchapes de muro	m2	35,79	$	18.955,74	$ 678.425,93
1,1,19		Demolición de tanque	m2	20,08	$	27.801,17	$ 558.247,49
TOTAL 1.1 PRELIMINARES							**$ 32.456.119,71**
1.2 CONCRETO							
1,2,01		Zapatas A < 2 m2	m3	1,80	$	1.272.411,08	$ 2.290.339,94
1,2,02		Columna 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	54,40	$	127.259,15	$ 6.922.897,76
1,2,03		Viga 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	223,15	$	125.760,50	$ 28.063.455,58
1,2,04		Placa maciza h=0,10m 21Mpa #3 A.2 AS	m2	0,00	$	170.966,38	$ -
1,2,06		Viga Cinta sobre muro 0,12x0,10	mL	204,28	$	50.977,38	$ 10.413.659,19
TOTAL 1.2 CONCRETO							**$ 47.690.352,47**
1.3 CUBIERTA							
1,3,01		Suministro e instalación Perfil metálico rectangular	mL	418,09	$	65.454,63	$ 27.365.926,26
1,3,02		Cubierta teja termoacústica	m2	288,75	$	126.756,69	$ 36.600.994,24
1,3,03		Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	203,09	$	58.922,65	$ 11.966.600,99
1,3,04		Caballete teja termoacústica	mL	33,00	$	117.612,50	$ 3.881.212,50
TOTAL 1.3 CUBIERTA							**$ 79.814.733,99**
1.4 MUROS							
1,4,01		muro en ladrillo de obra	m2	169,29	$	69.750,76	$ 11.808.106,16
1,4,02		Muro a la vista dos caras	m2	0,00	$	95.010,53	$ -
1,4,03		Pañete	m2	742,59	$	27.862,28	$ 20.690.250,51
1,4,04		Pasta y Pintura	m2	742,59	$	35.207,12	$ 26.144.455,24
TOTAL 1.4 MUROS							**$ 58.642.811,91**
1.5 INSTALACIONES ELECTRICAS							

1,5,01		Suministro e instalación de tablero 18 circuitos bifásico con espacio para totalizador y puerta con un totalizador de 2x60 a, con interruptores enchufables 1 de 2x40 a, 1 de 2x20a, y 7 de 1x20a, todo debidamente armado e identificado normativa ubicado en la sala donde actualmente está el existente	und	1,00	$ 1.002.756,90	$ 1.002.756,90
1,5,03		Punto de interruptores dobles	und	3,00	$ 151.288,96	$ 453.866,88
1,5,04		Punto de interruptor conmutable	und	0,00	$ 150.249,12	$ -
1,5,05		Punto de tomacorriente doble	und	0,00	$ 155.677,24	$ -
1,5,06		Punto interruptor sencillo	und	18,00	$ 149.983,34	$ 2.699.700,12
1,5,07		Salida luminaria o reflector	und	34,00	$ 177.885,39	$ 6.048.103,26
1,5,08		suministro e instalación de luminaria 18w	und	32,00	$ 75.865,64	$ 2.427.700,48
1,5,1		Suministro e instalación reflector 30w	und	2,00	$ 132.626,16	$ 265.252,32
1,5,14		suministro e instalación de caja para medidor bifásico con tramites ruptura de sellos ante cens	und	1,00	$ 535.925,00	$ 535.925,00
1,5,15		suministro e instalación de caja de inspección de 30x30 con su símbolo spt conexión a la caja de medidor con cable #6 awg color verde.	und	1,00	$ 336.560,90	$ 336.560,90
1,5,16		paso en 4 cables # 6awg ducto PVC 2" desde bornes del medidor hasta bornes totalizador	mL	4,00	$ 82.469,40	$ 329.877,60
TOTAL 1.5 INSTALACIONES ELECTRICAS						**$ 14.099.743,46**
1.6 ADECUACIONES						
1,6,01		Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	gbl	0,00	$ 6.661.426,50	$ -
1,6,02		Suministro e instalación puerta interior, incluye marco	m2	2,94	$ 374.436,49	$ 1.100.843,28
1,6,03		Ventana corredera (incluye vidrio 4mm)	m2	45,18	$ 363.994,44	$ 16.445.268,80
1,6,04		Suministro e instalación lavadero prefabricado 80 x 60 x 25	und	0,00	$ 335.292,14	$ -
1,6,05		Suministro e instalación Piso Cerámica alto tráfico o Porcelanato	m2	229,12	$ 79.829,06	$ 18.290.434,23
1,6,06		Canales	mL	49,04	$ 72.329,99	$ 3.547.062,71
1,6,07		bajantes	mL	38,40	$ 32.449,41	$ 1.246.057,34
1,6,08		División modulares piso techo	m2	9,89	$ 477.709,48	$ 4.724.546,76
1,6,09		Reja exterior - Fachada	m2	22,41	$ 199.966,47	$ 4.481.248,59
1,6,11		Enchape baños	m2	87,84	$ 74.516,37	$ 6.545.517,94
1,6,13		Guarda escoba cerámica	mL	230,45	$ 26.295,73	$ 6.059.850,98
1,6,14		Suministro e instalación puerta madera	m2	34,65	$ 489.580,34	$ 16.963.958,78
TOTAL 1.6 ADECUACIONES						**$ 79.404.789,41**
1.7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						

1,7,01		Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	8,00	$	121.343,12	$ 970.744,96
1,7,02		Punto Sanitario de 3-4"	und	13,00	$	211.885,83	$ 2.754.515,79
1,7,03		Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	3,00	$	914.523,76	$ 2.743.571,28
1,7,04		Punto Agua PVC 1/2"	und	13,00	$	70.492,81	$ 916.406,53
1,7,05		Tubería presión PVC 1/2"	mL	38,70	$	18.439,70	$ 713.616,39
1,7,06		Suministro e instalación tanque 1000 L	und	2,00	$	895.321,64	$ 1.790.643,28
TOTAL 1.7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							**$ 9.889.498,23**
1.8 ESCOMBROS							
1,8,01		Retiro de escombros	m3	60,20	$	55.811,86	$ 3.359.873,97
TOTAL 1.8 ESCOMBROS							**$ 3.359.873,97**
ITEMS NO PREVISTOS							
NP. 1,9,01		Pulida de Muros para retiro de pintura en aceite	m2	739,49	$	31.119,00	$ 23.012.151,97
NP. 1,9,02		Cajas de inspección sanitarias de 80 X 80 luz, incluye, tapa fundida	und	3,00	$	575.371,40	$ 1.726.114,20
NP. 1,9,03		Anclaje de 1/2" perforación y epóxico	und	60,00	$	51.130,70	$ 3.067.842,00
NP. 1,9,04		Corte de muro macizo con disco	mL	78,20	$	30.034,30	$ 2.348.682,26
NP. 1,9,05		Impermeabilización placa entre piso	m2	25,65	$	99.726,60	$ 2.557.588,38
NP. 1,9,06		Instalación y suministro Teja Ondulada policarbonato traslucida	m2	5,76	$	185.279,80	$ 1.067.211,65
NP. 1,9,07		Placa en metaldeck	m2	26,61	$	226.460,90	$ 6.026.124,55
NP. 1,9,08		Lava traperos H=0,30 m	ml	1,80	$	142.797,40	$ 257.035,32
NP. 1,9,09		Instalación y adecuación de reja metálica	m2	32,36	$	128.393,70	$ 4.154.434,95
NP. 1,9,10		Suministro e instalación de tubería PVC 3" sanitaria incluye accesorios	ml	67,85	$	54.817,00	$ 3.719.333,45
NP. 1,9,11		Desmonte de división modular	m2	9,89	$	53.731,80	$ 531.300,04
NP. 1,9,12		piso gres 30*30	m2	57,34	$	79.481,10	$ 4.557.080,66
NP. 1,9,13		Desmonte tanque plástico 1000L	und	1,00	$	54.170,80	$ 54.170,80
NP. 1,9,14		película de seguridad para ventanas	m2	45,00	$	59.511,30	$ 2.678.008,50
NP. 1,9,15		Cubierta en lamina de policarbonato celular flexible	m2	10,12	$	272.960,20	$ 2.762.357,22
NP. 1,9,16		Suministro e instalación de tubo de presión PVC 3/4" incluye accesorios	ml	40,00	$	31.516,80	$ 1.260.672,00
NP. 1,9,17		Punto toma corriente doble GFCI	und	40,00	$	229.279,50	$ 9.171.180,00
NP. 1,9,18		Placa de contrapiso E=0,07	m2	175,28	$	71.055,50	$ 12.454.608,04

NP. 1,9,19		Suministro e instalación de reflector Led 20w	und	3,00	$	87.034,80	$ 261.104,40
NP. 1,9,20		suministro e instalación de flanche	ml	77,00	$	45.531,60	$ 3.505.933,20
NP. 1,9,21		alistado para placa de contrapiso en mortero e=0,04	m2	322,52	$	35.762,50	$ 11.534.121,50
						TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	**$ 96.707.055,09**
						COMPONENTE SST	$ 14.564.000,00
						COMPONENTE AMBIENTAL	$ 8.091.000,00
						COSTO TOTAL	**$ 444.719.978,24**

En constancia, se firma la presente acta a los veintidós (22) días del mes de agosto de 2022, por los que en ella intervinieron:

Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretaría de Infraestructura
Municipio de San José de Cúcuta

DICOIN INGENIEROS S.A.S
R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA
Contratista

Ing. DARLY TATIANA SANCHEZ SANCHEZ
Apoyo a la Supervisión

Elaboró	Ing. Darly Tatiana Sanchez Sanchez – Apoyo a la Supervisión	Vo. Bo
Revisión Jurídica	Marianella Angarita Monsalve- Abogada SIM	Vo. Bo
Aprobación Jurídica	Paola Andrea Lerma Díaz – Asesora SIM	Vo. Bo